



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวาริชภูมิ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่
จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวาริชภูมิ ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวาริชภูมิ โดยให้ผู้ชำระภาษีชำระภาษีตามแบบรายการ
แจ้งการประเมินภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวาริชภูมิ อำเภวาริชภูมิ จังหวัดสกลนคร

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินหรือ
การเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ
หนังสือแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายยงค์ชาย ภูอ่าง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวาริชภูมิ

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดสกลนคร

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนครสาขาวาริชภูมิ

อำเภอวาริชภูมิ อำเภอนิคมน้ำอูน

ลำดับ	ชื่อหน่วยถนน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 227 (พังโคน-วังสามหมอ)	2,000 - 1,000
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2218 (กุดบาก-วาริชภูมิ)	1,000
3	ทางหลวงชนบท สน.3008	1,800 - 450
4	ทางหลวงชนบท สน.2038	1,000 - 450
5	ทางหลวงชนบท สน.3211	1,000 - 450
6	ทางหลวงชนบท สน.3032	450
7	ทางหลวงชนบท สน.2021	450
8	ทางหลวงชนบท สน.2040	450
9	ทางหลวงชนบท สน.2053	450
10	ทางหลวงชนบท สน.3098	450
11	ทางหลวงชนบท สน.2031	330
12	ถนนผดุงวารีย์	7,500
13	ถนนศรีพัฒนกิจ	6,000 - 3,000
14	ถนนคู่กำเนต	2,300
15	ถนนวาริชถวาย	2,300
16	ถนนสุรินทร์บำรุง	2,300
17	ถนนมรรคาลัย	2,000
18	ถนนมาลาอุทิศ	2,000
19	ถนนลูกเสือ	2,000
20	ถนนบ้านไต้	1,800
21	ถนนสร้างหลวง	1,800
22	ถนนสังคมอุทิศ	1,800
23	ถนนหนองแปน	1,800
24	ถนนอ่อนจันทร์อุทิศ	1,800
25	ถนนไธสวรรย์	1,800
26	ถนนนิคม	330
27	ถนนบ้านเวฬุวัน	330
28	ถนนสายบ้านโคกศาลา-บ้านดงคำโพธิ์	300

ลำดับ	ชื่อหน่วยถนน	ราคาประเมิน (บาท/ตารางวา)
29	ถนนสายบ้านดงคำโพธิ์-เขื่อนน้ำอูน	300
30	ถนนสายบ้านดงเชียงเครือ-บ้านดงคำโพธิ์	300
31	ถนนสายบ้านดอนส้มโฮง-บ้านโคกตาตทอง	300
32	ถนนสายบ้านหนองลาด-บ้านหนองกุง	300
33	ซอยกำนัน	1,800
34	ซอยบัวพันธ์อุทิศ (1)	1,800
35	ซอยบัวพันธ์อุทิศ (2)	1,800
36	ซอยประสิทธิ์ 1	1,800
37	ซอยประสิทธิ์ 2	1,800
38	ซอยประสิทธิ์ 3	1,800
39	ซอยสรรพากร	1,800
40	ซอยสระแก้ว	1,800
41	ซอยสร้างหลวง	1,800
42	ซอยแสงจันทร์	1,800
43	ซอยห้วยบาง	1,800
44	คลองชลประทาน	330

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้นไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดิน เฉพาะแปลงจะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสกลนคร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสกลนคร
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดสกลนคร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชานน วาสีศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสกลนคร

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัดสกลนคร

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450.00	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900.00	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,450.00	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,550.00	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300.00	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750.00	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,200.00	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,200.00	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,750.00	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600.00	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,900.00	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350.00	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,650.00	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,400.00	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,600.00	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,550.00	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,850.00	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050.00	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,150.00	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550.00	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050.00	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,050.00	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100.00	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150.00	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350.00	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400.00	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350.00	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450.00	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800.00	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500.00	
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,250.00	
504	โรงจอดรถ	2,550.00	
505	สถานศึกษา	7,400.00	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,500.00	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950.00	
507	โรงแรมหรู	7,950.00	
508	สถานพยาบาล	9,450.00	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,750.00	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900.00	
510	ภัตตาคาร	6,950.00	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450.00	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850.00	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,600.00	
513	โรงงาน	6,000.00	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800.00	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,950.00	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800.00	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200.00	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,800.00	
519	อาคารจอดรถ	6,100.00	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,100.00	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800.00	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,450.00	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600.00	
523	ห้องน้ำรวม	6,250.00	
601	รั้วคอนกรีต	2,250.00	
602	รั้วลวดหนาม	400.00	
603	รั้วสังกะสี	600.00	
604	รั้วลวดถัก	1,000.00	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
605	รั้วไม้	1,400.00	
606	รั้วเหล็กดัด	2,600.00	
607	รั้วอัลลอยด์	5,900.00	
608	สระว่ายน้ำ	8,100.00	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800.00	
610	ถนนคอนกรีต	850.00	
611	ลานคอนกรีต	500.00	
612	ถนนลาดยาง	550.00	
613	ป้ายโฆษณา	7,900.00	
614	ท่าเทียบเรือ	13,500.00	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชานน วาสิกศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสกลนคร